|  | Кому: |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес: |  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

*Исх. № [№] от [Дата]*

**Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

*[Наименование организации]* на основании *[указать основание]* осуществляет функции управления многоквартирным домом, по адресу: *[адрес МКД].*

Вы являетесь *[собственником/нанимателем] [*жилого / нежилого] помещения номер *[номер помещения]* в указанном многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии со статьей 155 ЖК РФ плату необходимо вносить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем[[1]](#footnote-0).

По состоянию на *[дата]* задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги составляет в общей сумме *[сумма цифрами и прописью]* за период с *[дата начала образования задолженности]* по *[дата окончания периода задолженности].*

**Напоминаем Вам о необходимости своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

В случае невозможности единовременной оплаты задолженности, Вы можете также обратиться в *[Наименование организации] по адресу: [адрес], в рабочее время [указать расписание работы], контактный телефон: [номер телефона], адрес электронной почты [e-mail]* с предложением о заключении соглашения о реструктуризации долга.

В случае неуплаты задолженности в добровольном порядке, задолженность может быть взыскана в судебном порядке, при этом на должника также будут возложены расходы по уплате государственной пошлины.

Дополнительно сообщаем, что соответствии с пунктами 117 - 122 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 , в случае неполной оплаты коммунальных услуг исполнитель вправе после письменного предупреждения (уведомления) ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги.

*С уважением,*

***[Должность]* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[Ф. И. О.]***

*[подпись, МП]*

1. указать иной срок, если он установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. [↑](#footnote-ref-0)